

Права (требования) к ООО «ЮТД»

В рамках проведения маркетингования в отношении прав (требований) Банка «Траст» (ПАО) к юридическим и/или физическим лицам (далее – «Активы», перечень Активов приведен ниже) Банк (Траст) (ПАО) информирует о начале предварительного экспонирования Активов в целях выявления потенциальных заинтересованных лиц*.

Экспонируемые Активы:

Права (требования) к Громову (ранее – Лаптев) А.С. (ИНН 230812895624), к ООО «ФИРМА «ВЕРОНИКА» (ИНН 2308112529), к Лаптеву Е.В. (ИНН 234909717830), в том числе по договорам поручительства, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЮТД» (ИНН 2309119277) по кредитным договорам, передаются в полном объеме фактической задолженности на дату перехода прав (требований), включая основной долг, проценты и все прочие требования.

Общий объем задолженности составляет 64 398 707,15 рублей.

Права (требования) к Громов (ранее – Лаптев) Алексей Сергеевич (ИНН 230812895624) являются действительными и подтверждаются судебными актами в процедуре банкротства по делу №А32-19758/2021. Экспонируемые права (требования) включены в реестр требований кредиторов и составляют около 47% от общей задолженности.**

В конкурсной массе Громова (Лаптев) А.С. находятся следующие высоколиквидные объекты:

- 1. Шесть земельных участков**, являющихся предметом залога Банка «Траст» (ПАО) – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 000 кв. м каждый с к.н. 23:43:0133021:104, 23:43:0133021:105, 23:43:0133021:106, 23:43:0133021:107, 23:43:0133021:108, 23:43:0133021:113, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, Массив 1 «Казачий»;
- 2. Квартира** 49 кв. м, являющаяся предметом залога Банка «Траст» (ПАО), расположенная по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Дементия Красюка, дом 64, квартира 14, кадастровый номер 23:43:0129017:109**;
- 3. 24 земельных участка** расположенных в Краснодарском крае***.

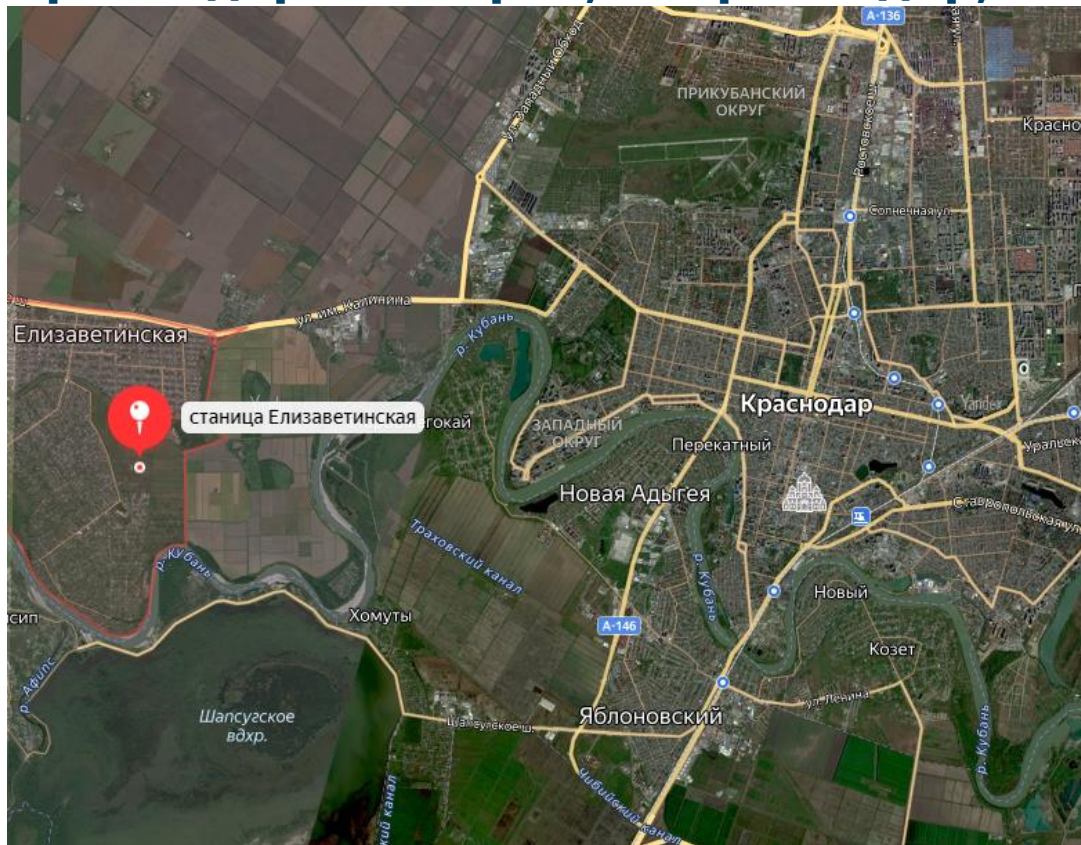
Потенциальный приобретатель получает право на распределение денежных средств от реализации вышеуказанных объектов, а также иные связанные с правами кредитора гражданские права, пропорционально доли права (требования) в реестре требований кредиторов Должника.

**На 14.09.2023 назначено судебное заседание по рассмотрению заявления Банка «Траст» (ПАО) о включении в реестр Должника требований в размере 2 277 523,49, как обеспеченные залогом на данное имущество.

***В настоящий момент данные земельные участки свободны от обременений.

Сведения об имуществе, находящемся в конкурсной массе (1/2)

Земельные участки, являющиеся предметом залога расположенные в Краснодарском крае, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, Массив 1



Объекты расположены по адресу: Краснодарском крае, г. Краснодар, ст. Елизаветинская, Массив 1. Станица расположена в 7 км к западу от центра Краснодара, напротив адыгейского аула Хаштук. Елизаветинская примыкает восточной и северной окраинами к городской черте Краснодара. В границы населённого пункта также входят все дачные товарищества, расположенные с южной стороны станицы.

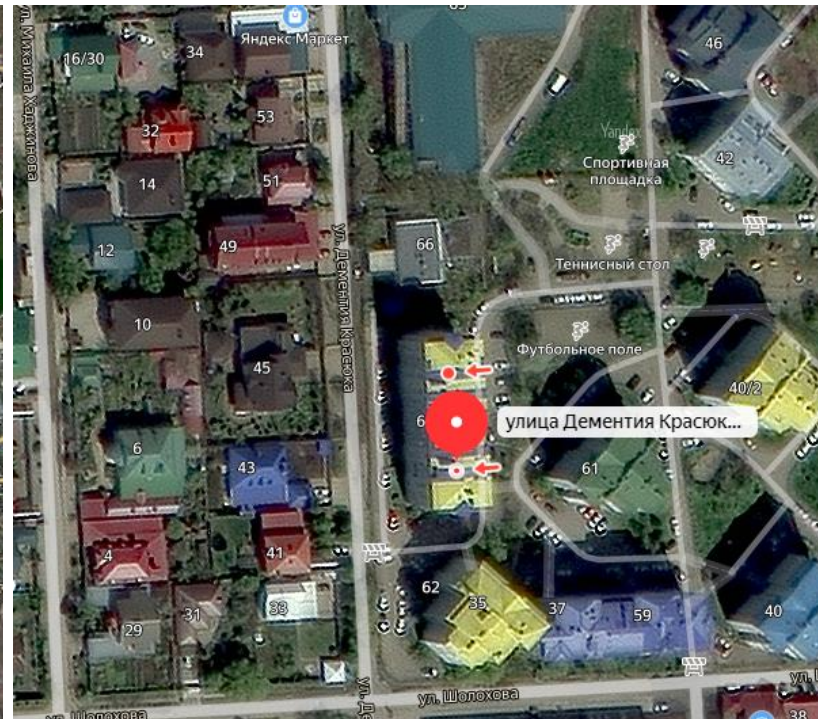
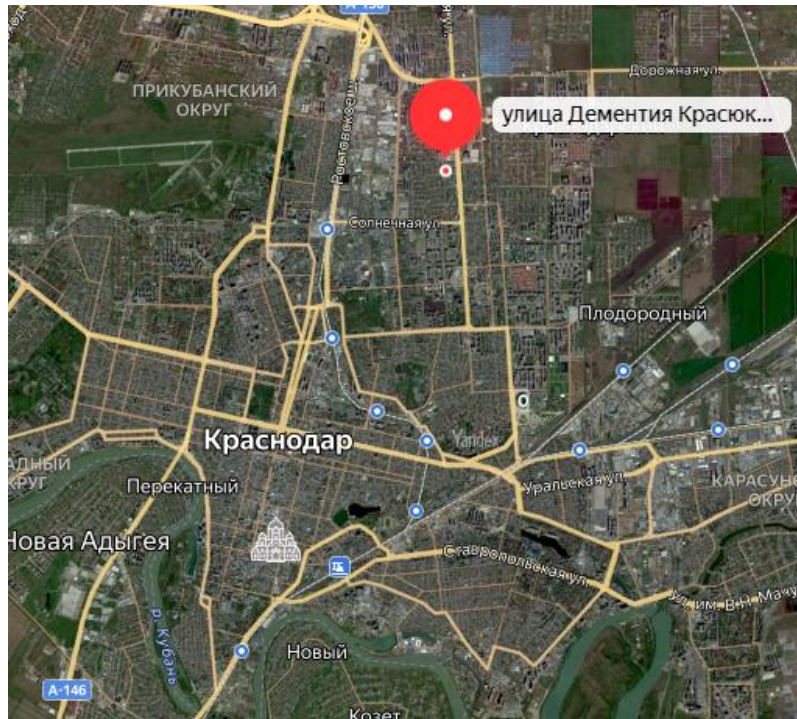
Расположение объектов <https://yandex.ru/maps/-/C2uq5wt>
45.026949,38.809385

QR-код на Яндекс.Карты:



Сведения об имуществе, находящемся в конкурсной массе (2/2)

Квартира 49 кв. м **



Объект расположен по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Дементия Красюка, дом 64, квартира 14.

Расположение объектов <https://yandex.ru/maps/-/C2uRY9b45.080389,39.012207>

QR-код на Яндекс.Карты:



****На 14.09.2023 назначено судебное заседание по рассмотрению заявления Банка «Траст» (ПАО) о включении в реестр Должника требований в размере 2 277 523,49, как обеспеченные залогом на данное имущество.**

*** Обращаем Ваше внимание: настоящее объявление носит исключительно рекламный (ознакомительный) характер, является частью маркетингового исследования, не является публичной офертой и не влечет возникновение для Банка «Траст» (ПАО) обязанности заключить договор с лицом, направившим коммерческое предложение (в том числе не обязывает Банк «Траст» (ПАО) заключить договор на условиях, указанных в коммерческом предложении).**

В случае возникновения интереса к экспонируемым Активам просим направлять ваши предложения на электронную почту roman.dobrinsky@trust.ru.

По всем возникающим вопросам относительно экспонируемых Активов можно обратиться по телефону +7 (961) 091 87 82.